关于对重庆市盐业（集团）有限公司拟处置资产

所涉及的房地产资产评估项目资产评估报告

相关事项的公示

重庆金汇房地产土地资产评估事务所接受重庆市盐业（集团）有限公司的委托，对重庆市盐业（集团）有限公司拟处置的房地产进行了市场价值评估。现将有关事项公示如下：

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 | 重庆市盐业（集团）有限公司拟处置位于渝北区龙塔街道黄泥磅（原工农六社）的2幢仓储用房及1幢工业办公用房市场价值评估 |
| 报告编号 | 渝金汇评报字[2020]0062号 |
| 委托人 | 重庆市盐业（集团）有限公司 |
| 其他报告使用者 | 委托人的上级主管部门、实施本次评估目的对应经济行为的当事人、法律法规规定有权使用评估报告的其他使用人 |
| 经济行为 | 2019年12月9日，中盐西南盐业有限公司召开总经理办公会，审议并通过了《关于制定第三批拟处置闲置低效资产清单的议案》，决定处置位于重庆市渝北区龙塔街道黄泥磅仓库用房 |
| 评估目的 | 确定评估对象在评估基准日的市场价值 |
| 评估基准日 | 2020年6月4日 |
| 评估对象及评估范围 | 位于渝北区龙塔街道黄泥磅（原工农六社），总面积858.83㎡的3套工业办公用房及土地使用权 |
| 价值类型 | 市场价值 |
| 评估方法 | 收益法 |
| 评估结论 | 在评估基准日，重庆市盐业（集团）有限公司委托评估的资产评估值为504.43万元 |
| 评估结论使用有效期 | 为评估基准日起壹年，即有效期截至2021年6月3日 |

凡对以上评估结果有异议者，请在公示之日起五个工作日内向财务资产部反映。

联系人及电话：陈翔 010-83063910

特此公示。

财务资产部

2020年9月29日